

RD BELLA STANDARDNÍ PŘEVEDENÍ



ZÁKLADOVÁ DESKA

- Uvažovaná svažítost pozemku pro stavbu je max. 1 %
- Skrývka ornice o síle 10 – 15 cm a uložení zeminy na pozemku do vzdálenosti 50 m
- Vyhĺoubení základových pasů o šíři 40 cm v zemině, která se při hloubení nesesouvá a nevyžaduje pažení rýhy
- Základové pasy jsou ve hloubce 1 m od rostlého terénu (nezámrazná hloubka)
- Provedení podloží základových pasů ze štěrko-drtě o síle 10 – 15 cm
- Uložení zemnicího pásku hromosvodu včetně čtyř vývodů nad rostlý terén
- Provedení uzemnění rozvaděče a jeho vývod nad základovou desku
- Základové pasy jsou zhotoveny z prostého betonu C12/15, v pasech jsou zhotoveny prostupy pro ležaté rozvody inženýrských sítí (vodoinstalace, kanalizace, elektroinstalace)
- Vyzdění řady ztraceného bednění o síle 30 cm a provázání s pasy pomocí ocelových prutů
- Instalace ležatých rozvodů inženýrských sítí (vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace), které jsou ukončeny na vnější straně cca 1 m od základové desky a na straně vnitřní jsou vyvedeny nad základovou desku
- Zásyp zeminou, vytvoření a zhutnění štěrkového lože pod základovou deskou o síle 10-20 cm
- Provedení armatury pomocí ocelových sítí 150/150/6 a ocelových prutů
- Základová deska z betonu C16/20 o síle 15 cm
- Hydroizolace základové desky je provedena celoplošným natavením asfaltových modifikovaných pasů

OBVODOVÉ A NOSNÉ STĚNY

- Hlavním nosným konstrukčním prvkem dřevostavby jsou certifikované panely systému K-Kontrol
- Založení dřevostavby je provedeno na základacím prvku, který je kotvený k základové desce
- Obvodové stěny dřevostavby jsou z panelu K-Kontrol o síle 17 cm
- Skladba obvodové stěny – omítkovina:
 - Nátěr bílou barvou, Primalex Plus
 - SDK deska tl. 12,5 mm odolná proti požáru
 - Panel K-Kontrol o síle 17 cm
 - Fasádní tepelně izolační systém o síle izolantu 8 cm – EPS 70
 - Akrylátová omítka o zrně 1,5 mm – bílá barva
- Skladba obvodové stěny – palubkové obložení:
 - Nátěr bílou barvou, Primalex Plus
 - SDK deska tl. 12,5 mm odolná proti požáru
 - Panel K-Kontrol o síle 17 cm
 - Dřevěný rošt na uchycení palubek
 - Fasádní tepelně izolační systém o síle izolantu 5 cm – EPS 70 (pouze exteriér)
 - Fasádní palubky o síle 1,9 cm a šíři 12,1 cm
 - Typ palubek Klasik
 - Materiál smrk
 - Nátěr OSMO

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- Nosná konstrukce – klasická valbová střecha realizovaná pomocí sbíjených příhradových vazníků včetně ztužidel, materiálu pro zavětrování a kotvicích prvků ke spodní stavbě
- Zateplení obytného prostoru pomocí stříkané izolační pěny
- Realizace hromosvodu domu
- Okapový systém z TiZn, čtyři svody ukončeny nad rostlým terénem
- Skladba střešního pláště:
 - Nosná konstrukce
 - Pojistná hydroizolační fólie
 - Střešní latě a kontralatě
 - Střešní krytina SATJAM Rapid AlZn

OKNA A DVEŘE

- Plastová okna
 - Šestikomorový profil se stavební hloubkou 88 mm
 - Osazení výplně trojsklem
 - Součinitel prostupu tepla $U_g=0,6 \text{ W/km}^2$
 - Oboustranně bílá barva okenního rámu

- Plastové vchodové dveře
 - Dveřní rám s Al prahem
 - Čtyřkomorový profil se stavební hloubkou 70 mm
 - Výplň dveří celoplastová
 - Součinitel prostupu tepla $U_g=0,7 \text{ W/km}^2$
 - Oboustranná barva v dekoru dub

- Vnější parapet realizovaný z TiZn v přírodní barvě
- Vnitřní parapety plastové bílé

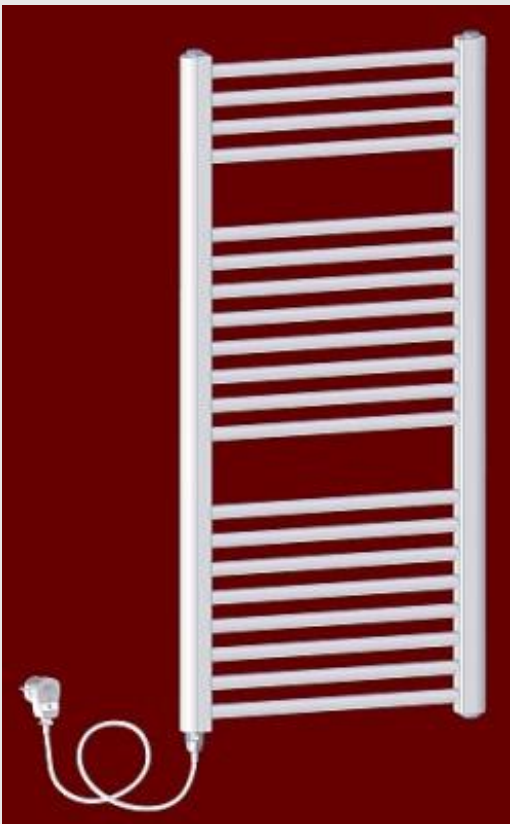


SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

- Obklad obvodových stěn domu bez instalační předstěny – protipožární SDK
- Obklad vnitřních nosných příček bez instalační předstěny – klasický SDK
- Vytvoření sníženého pohledu stropu – protipožární SDK
- Vybudování nenosných příček o celkové tloušťce 15 cm vyplněné zvukovou izolací tl. 10 cm – 2x záklop SDK
- V místnostech s vlhkým prostředím je použit SDK odolný proti vlhkosti
- Síla používaných desek SDK je 12,5 mm, výrobce Rigips, Knauf
- Povrch je upraven nátěrem bílé barvy, Primalex Plus

SYSTEM VYTÁPĚNÍ

- Podlahové vytápění pomocí elektrických topných odporových kabelů Raychem
- Regulace topení v každé místnosti
- V koupelně umístěn elektrický topný žebříček (45x94 cm), slouží jako sušák, není primárně topným systémem koupelny



ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ TEPLA

- Systém řízeného větrání s rekuperací tepla – jednotka Brink
- Výměna vzduchu je realizována pomocí potrubních kanálů Air Excellent (antistatický a antibakteriální povrch)
- Přívod čerstvého a odtah znečištěného vzduchu je pomocí stropních a podlahových elementů



ELEKTROINSTALACE

- Kabelové rozvody CYKY jsou vedeny pro povrchem stavebních konstrukcí
- Instalační přístroje (zásuvky, vypínače) jsou značky ABB NEO barva bílá/ledově bílá
- Vývody pro osvětlení ze stropní konstrukce jsou ukončené svorkou, bez osazených svítidel

Soupis jednotlivých instalačních přístrojů po místnostech:

1.01. Zádveří

- 1x vývod pro světlo, 2x vypínač křížový, 1x zásuvka 220 V

1.02. Koupelna, WC

- 3x vývod pro světlo, 2x vypínač křížový, 2x vypínač jednoduchý, 4x dvojitá zásuvka 220V, 1x zásuvka 220 V, 1x zásuvka 380 V

1.03. Ložnice

- 1x vývod pro světlo, 1x vypínač jednoduchý, 2x dvojitá zásuvka 220V

1.04. Kuchyně a jídelna

- 2x vývod pro světlo, 4x vypínač křížový, 3x dvojitá zásuvka 220V

1.05. Obývací pokoj

- 1x vývod pro světlo, 1x vypínač křížový, 2x dvojitá zásuvka 220V

1.06. a 1.07. Dětský pokoj

- 1x vývod pro světlo, 2x vypínač křížový, 2x dvojitá zásuvka 220V



ROZVODY VODY A KANALIZACE

- Rozvody jsou realizovány pomocí plastových trubek
- Vývody rozvodů jsou zavedeny do technické místnosti, koupelny, WC a kuchyně
- Zahradní nezámrzný ventil



PODLAHA, OBKLADY A DLAŽBY

Skladba podlahy:

- Tepelná izolace EPS 100 o síle min. 12 cm
- Separační fólie a dilatační pásy
- Topné kabely elektrického podlahového vytápění
- Litá anhydritová podlaha – o síle 4 – 5 cm
- Podlahová krytina (plovoucí podlahy, dlažba) cena 450 Kč/m²

Obklady:

- Keramické obklady v koupelně a na WC jsou provedeny do výšky 2000 mm
- Cena za m² činí 450 Kč
- Pod obklady je použita hydroizolace
- Obklad za kuchyňskou linkou není kalkulován

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



- Plastová bílá vana JIKA LYRA 1700x750 mm (LYRA 232839) včetně plastového sifonu – 1 ks



- Vanová baterie JIKA LYRA (LYRA 321277) včetně sprchové sady JIKA LYRA (LYRA PLUS 360280) - 1 ks



- Umyvadlo JIKA LYRA (LYRA PLUS 814384) včetně nerez sifonu (MIO 374710) – 1 ks

- Umyvadlová baterie JIKA LYRA (LYRA 311371) – 1 ks



- Závěsný klozet JIKA LYRA (LYRA PLUS 823382) včetně sedátka s poklopem (LYRA PLUS 893384) – 1 ks

- Elektrický ohřivač vody Dražice OKC 160 – 1 ks



INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Plné dveře 700 x 2350 mm – 4 ks
- Prosklené dveře 800 x 2350 mm – 4 ks
- Interiérové dveře SMART, dřevo-dekor dub světlý
- Obložkové zárubně, dřevo-dekor dub světlý

